

**UUDENMAAN VIRKISTYSALUEYHDISTYS RY.
FÖRENINGEN NYLANDS FRILUFTSOMRÅDEN RF.**

PÖYTÄKIRJA 3/22

Hallitus

Aika: Keskiviikko 1.6.2022 klo 16.03 – 19.03

Paikka: Videoneuvottelukokous Microsoft Teams -ympäristössä

Läsnä:	Siri Ahokas	puheenjohtaja
	Sami Wacklin	1. varapuheenjohtaja
	Antti Kuitto	2. varapuheenjohtaja
	Johanna Aminoff-Winberg	jäsen
	Kristiina Ilvonen	jäsen
	Juha Järä	jäsen
	Jaakko Kallio (<18.18/§28)	jäsen
	Minna Korpela	jäsen
	Jani-Pekka Leino	jäsen
	Jaana Pulkkinen (>16.12/§25)	jäsen
	Heidi Päivinen	jäsen
	Mirja Suhonen	jäsen
	Börje Uimonen	jäsen
	Nadja Uusiperhe (>16.36/§26)	jäsen
	Jonni Lehtiranta	varajäsen

Valtuuskunnan puheenjohtajisto:

Aki Korpela (<19.00/§29)

Sanna-Maria Pakkanen

Tukijäsenten edustajat:

Tarja Koistinen

Tanja Risikko (<18.18/§28)

Uudenmaan liitto

Suomen Purjehdus ja Veneily

Toimiston edustajat

Tapio Lepikkö

Mikael Avellan

Silva Sallamaa

Toiminnanjohtaja

Maastomestari

Erikoissuunnittelija

23 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Todetaan kokous oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

24 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Jani-Pekka Leino ja Jaana

Pulkkinen.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Jani-Pekka Leino ja Heidi Päivinen.

25 § KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS / VÄSTERBY, RAASEPORI

Yhdistyksen Strategia 2026:ssa yhdeksi strategiseksi painopistealueeksi on määritetty jatkuvasti suosiotaan kasvattavan pyöräilyn tarpeiden huomiointi, joten yhdistys on etsinyt mahdollisuuksia kehittää pyöräilyn olosuhteita toiminta-alueellaan. Pyöräilyn olosuhteiden kehittäminen on ollut eri tahojen toimesta viime vuosina hyvässä vauhdissa läntisellä Uudellamaalla, jonne on muodostumassa pyöräilyn eri osa-alueisiin liittyen sekä harrastamisen että matkailun näkökulmasta monipuolinen ja kiinnostava keskittymä.

Tältä pohjalta yhdistys on neuvotellut mahdollisuuksista kehittää pyöräilyn olosuhteita Raaseporin kaupungin omistamalla Västerbyn alueella. Kaupunki on nähnyt pyöräilyn olosuhteiden kehittämisen hyvin positiivisena asiana, ja neuvotteluissa on löydetty kehittämiseen sopiva alue. Aluetta on mahdollisuus täydentää Metsähallituksen hallinnassa olevilla alueilla, ja alustavissa keskusteluissa myös Metsähallitus on suhtautunut asiaan positiivisesti.

Aluetta on ajateltu ensisijaisesti pyöräilyn olosuhteiden kehittämiseen, mutta reitistöä voidaan käyttää myös muulla tavoin tapahtuvaan luonnon virkistyskäyttöön. Asian eteenpäin viemiseksi yhdistyksen ja Raaseporin kaupungin välille on valmisteltu aluetta koskeva käyttöoikeussopimus, joka on liitteenä 1/§25.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy Västerbyn aluetta koskevan yhdistyksen ja Raaseporin kaupungin välisen käyttöoikeussopimuksen ja valtuuttaa toiminnanjohtajan allekirjoittamaan sen.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

26 § MAA-ALUEEN MYYNTI / LÅNGÖSUND ETELÄOSA

Långön virkistysalueen (kiinteistötunnus 710-478-1-93) rajanaapurina on yksityishenkilön yhdistykseltä vuonna 2004 ostamalla alueella pienvenesatama (710-478-1-112). Satamaa käytetään lähialueen saaristossa sijaitseville vapaa-ajanasunnoille kulkemiseen. Sataman pysäköintiin ja veneiden talvisäilytykseen käytettävä maa-alue on tarpeeseen nähden riittämättömän kokoinen, jonka vuoksi yksityishenkilö on tehnyt yhdistykselle ostotarjouksen 3500 m² suuruisesta maa-alueesta. Alue, jonka tarjouksen tekijä haluaa ostaa, rajoittuu saman henkilön omistamaan satama-alueeseen, ja sillä on tarkoitus laajentaa sataman maa-aluetta.

Tarjous on esitetty yhdistykselle keväällä 2021. Asiaa on käsitelty hallituksessa 7.4.2021/§16, jolloin hallitus päätti jättää asian pöydälle. Tämän jälkeen yhdistyksen toimisto on käynyt keskusteluja ostotarjouksen esittäjän kanssa mm. alueen rajauksesta.

Yhdistykselle tehty ostotarjous on liitteenä 2/§26.

Ehdotus: Hallitus keskustelee yhdistykselle esitetystä ostotarjouksesta ja päättää alueen myynnistä.

Keskustelussa myyntiä puollettiin saariston saavutettavuuden ja virkistyskäytön paranemisella. Myyntiä vastustettiin alueen käyttöönoton vaatimien raskaiden maanmuokkaustoimien vuoksi, lisäksi katsottiin ettei myynnistä ole tässä tapauksessa mitään etua yhdistyksen näkökulmasta. Keskustelussa Leino teki Järän ja Suhosen kannattaman esityksen, että ostotarjous hylätään. Uimonen teki Pulkkinen kannattaman esityksen, että ostotarjous hyväksytään. Suoritettiin äänestys, jossa Leinon esitys (EI) sai 13 ääntä (Ahokas, Wacklin, Kuitto, Aminoff-Winberg, Ilvonen, Järä, Kallio, Korpela, Leino, Päivinen, Suhonen, Uusiperhe, Lehtiranta) ja Uimosen esitys (JAA) 2 ääntä (Pulkkinen, Uimonen).

Päätös: Hallitus päätti, että ostotarjous hylätään.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

27 §

MAA-ALUEEN MYYNTI / LÅNGÖSUND LÄNSIOSA

Yksityishenkilö osti yhdistykseltä vuonna 2000 tontin (710-478-1-95), joka rajautuu Långösundin virkistysalueen (710-478-1-93) länsiosaan. Myytyyn tonttiin ei kuulunut rantaa, mutta kaupan yhteydessä yhdistykselle jääneeseen ranta-alueeseen perustettiin myydyntä tontin hyväksi venevalkama- ja laiturasite. Tontin omistaja on rasiteoikeutensa käyttämiseksi siistänyt rantaa ja mm. ruopannut sitä.

Omistaja on nyt tehnyt yhdistykselle ostotarjouksen osasta ranta-aluetta. Yhdistykselle tehty ostotarjous on liitteenä 3/§27.

Ehdotus: Hallitus keskustelee yhdistykselle esitetystä ostotarjouksesta ja päättää alueen myynnistä.

Keskustelussa alueesta tarjottua hintaa pidettiin aivan liian alhaisena, ja alueen myyntiä ei muutoinkaan nähty yhdistyksen kannalta perustelluksi. Pulkkinen teki esityksen, että asia palautetaan lisäneuvottelujen käymiseksi. Pulkkinen esitys ei saanut kannatusta. Wacklin teki Suhosen kannattaman esityksen, että ostotarjous hylätään.

Päätös: Hallitus päätti, että ostotarjous hylätään.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

28 §

ILMOITUSASIAI

Katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Toiminnanjohtaja Lepikkö ja erikoissuunnittelija Sallamaa kertoivat ajankohtaisia asioita:

- *Toimisto on käynnistänyt ulkopuolisen konsultin toimesta tehtävän selvityksen, jossa asiantuntijat selvittävät yhdistyksen verotuksellista asemaa erityisesti tuloverotukseen ja arvonlisäverotukseen liittyvistä näkökulmista. Yhdistyksen verotuksellinen asema on monitahoinen ja -tulkintainen kysymys, jota on selvitetty kunnolla viimeksi yli 20 vuotta sitten. Aiheeseen liittyvä lainsäädäntö, tulkinta ja oikeuskäytäntö sekä osaltaan myös yhdistyksen toiminnot ovat kuitenkin tuosta ajasta muuttuneet, joten on perusteltua selvittää yhdistyksen verotuksellisen kokonaisuuden tilanne.
Merkittiin tiedoksi.*

- *Yhdistys on kantajana maa- ja metsätalouden käsittelyä odottavassa jutussa, jonka taustalla on Kolaholmenin tiekunnan tekemä laiton päätös yhdistyksen tieyksikkömäärän nostosta Kolaholmenin yksityistiellä. Tie- ja maanvalvontavirasto ei reagoinut mitenkään yhdistyksen tekemään yksityistielain mukaiseen oikaisuvaatimukseen päätöksestä, joten asiassa oli nostettava kanne maa- ja metsätaloudessa. Asiaa on soviteltu osapuolten välillä, tällä hetkellä odotetaan tiekunnan vastausta yhdistyksen tekemään sovintoesitykseen.
Merkittiin tiedoksi.

Kokouksessa pidettiin asian käsittelyn jälkeen tauko klo 18.18 – 18.21.

- *Stora Halsö on Kopparnäs-Störsvikin saariston keskeinen palvelukohde, jonne on toteutettu 2021 palveluvarustuksen ja laitureiden uudistamista valmistuneen käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmissa on ollut toisen laiturin vieressä sijaitsevan vanhan ja rapistuneen grillikatoksen purkamisen, koska rakenne on elinkaarensa loppupäässä ja palveluvarustus on suunnitelmassa keskitetty toiseen paikkaan. Purkamisaie on herättänyt runsaasti kritiikkiä saaren vakiokäyttäjäkunnan keskuudessa.
Hallitus keskusteli asiasta ja katsoi, että on perusteltua toimia hyväksytyyn käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisesti.*

- *Gölnäsissä on muihin yhdistyksen alueisiin verrattuna poikkeuksellinen toimintamalli. Aluetta operoi ulkopuolinen toimija (Hyvinkään pursiseura HYP), joka vastaa sopimus pohjaisesti alueen ylläpidosta ja muusta päivittäisestä toiminnasta. On tarpeen pohtia, halutaanko nykyistä tai nykyisenkaltaista toimintamallia jatkaa alueella ja millaisilla edellytyksillä. Hallitus keskusteli asiasta ja katsoi, että tasapuolisuuden toteutumiseksi operoinnista tulisi määrääjain käydä neuvottelut avoimella menettelyllä.*

- *Valtuuskunta päätti kokouksessaan muuttaa hallituksen esittämää taloussuunnitelmaa ja korottaa sekä kunnilta perittävää palvelu- että käyttömaksua ensi vuodesta lähtien.
Merkittiin tiedoksi.*

29 § MUUT ASIAT

Päätös Helsingin seudun osuuspankin Säästämisen ja sijoittamisen sopimuksen päivittämisestä sekä liittyminen omistaja-asiakkaaksi.

Yhdistyksen maksuliikenne sekä varallisuudenhoito on pääosin keskitetty Helsingin seudun Osuuspankkiin. Yhdistyksellä on OP:n kanssa sijoittamista koskeva vanha säilytys sopimus, joka tulisi sääntelyn muuttumisen vuoksi korvata OP Säästämisen ja sijoittamisen sopimuksella. Samalla on perusteltua liittyä Helsingin seudun Osuuspankin omistaja-asiakkaaksi. Omistaja-asiakkaaksi liittymisessä on kertaluonteinen 100 euron jäsenosuusmaksu.

Ehdotus: Hallitus päättää,

- että Uudenmaan virkistysalueyhdistys ry liittyy Helsingin seudun Osuuspankin omistaja-asiakkaaksi ja valtuuttaa toiminnanjohtajan allekirjoittamaan tähän liittyvät asiakirjat sekä suorittamaan jäsenosuusmaksun yhdistyksen tililtä.
- valtuuttaa toiminnanjohtajan allekirjoittamaan OP Säästämisen ja sijoittamisen sopimuksen Helsingin seudun Osuuspankin kanssa.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

30 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.03.

Siri Ahokas
Hallituksen puheenjohtaja

Tapio Lepikkö
Toiminnanjohtaja, kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus:

____/____ 2022

____/____ 2022

Jani-Pekka Leino

Heidi Päivinen