

Hallitus

Aika: Keskiviikko 30.11.2022 klo 16.00 – 18.49

Paikka: Videoneuvottelukokous Microsoft Teams -ympäristössä

Läsnä:	Siri Ahokas	puheenjohtaja
	Sami Wacklin	1. varapuheenjohtaja
	Antti Kuitto	2. varapuheenjohtaja
	Johanna Aminoff-Winberg	jäsen
	Kristiina Ilvonen	jäsen
	Jaakko Kallio	jäsen
	Jaana Pulkkinen	jäsen
	Heidi Päivinen	jäsen
	Mirja Suhonen	jäsen
	Börje Uimonen	jäsen
	Nadja Uusiperhe (>16.08/§43)	jäsen
	Jonni Lehtiranta (>16.05/§42)	varajäsen

Valtuuskunnan puheenjohtajisto:

Aki Korpela
Sanna-Maria Pakkanen

Tukijäsenten edustajat:

Tarja Koistinen	Uudenmaan liitto
Tanja Risikko (>16.05/§42)	Suomen Purjehdus ja Veneily

Toimiston edustajat

Tapio Lepikkö	Toiminnanjohtaja
Silva Sallamaa	Erikoissuunnittelija

41 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Todetaan kokous oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

42 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Nadja Uusiperhe ja Jan Vikström.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Sami Wacklin ja Antti Kuitto.

43 § MAANVUOKRASOPIMUS / YLI-TAKKULAN PELLOT

Yli-Takkulan virkistysalueen pellot ovat vuokrattuna maanviljelijälle. Pellot ovat aktiiviviljelyssä luomutilalla, ja vuokralainen on viime vuosina kunnostanut peltoja. Peltojen vuokraaminen on yhdistyksen intressissä maisemahoidollisista syistä.

Tällä hetkellä voimassa oleva peltojen vuokrasopimus päättyy 30.4.2023. Uusi viisivuotinen EU-tukikausi alkaa 1.5.2023 ja päättyy 30.4.2028. Ensi vuonna alkavan viljelykauden suunnittelun vuoksi nykyinen vuokralainen toivoo maanvuokrasopimuksen jatkamista jo nyt, ja että sopimus tehtäisiin koko tukikauden mittaiseksi.

Ehdotus maanvuokrasopimukseksi on liitteenä 1/§43.

Ehdotus: Hallitus päättää, että Yli-Takkulassa vuokrattuna olleet pellot vuokrataan viiden vuoden mittaisella sopimuksella nykyiselle vuokralaiselle, ja valtuuttaa toiminnanjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen.

Asian esittelyn jälkeen aloitetussa keskustelussa päätettiin, että tämän asian käsittelyyn palataan §45 käsittelyn jälkeen. Siirryttiin asiaan §44.

Asian käsittelyyn palattiin §45 käsittelyn jälkeen:

Keskustelussa Nadja Uusiperhe teki Jonni Lehtirannan kannattaman ehdotuksen, että etsitään uusi vuokralainen, joka ei käytä peltoja eläinteollisuuden käyttöön (karjan tai lihateollisuuden kasvatukseen). Suoritettiin äänestys, jossa JAA tarkoitti pohjaesitystä ja EI Uusiperheen esitystä. Äänestyksessä annettiin 9 JAA-ääntä (Ahokas, Wacklin, Kuitto, Aminoff-Winberg, Ilvonen, Pulkkinen, Päivinen, Suhonen, Uimonen) ja 3 EI-ääntä (Kallio, Uusiperhe, Lehtiranta).

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

44 § PIRTTISAAREN KEHITTÄMISSUUNNITELMA

Porvoon Pirttisaarella sijaitsevat yhdistyksen ja Metsähallituksen hallinnoimat alueet muodostavat yhdessä noin 60 hehtaarin virkistys- ja luonnonsuojelu-aluekokonaisuuden. Yhdistyksen toteuttamassa PIKE-hankkeessa on laadittu yleissuunnitelmatasoinen kehittämissuunnitelma, jossa Pirttisaaren virkistyskäytön kehittämistä tarkastellaan koko aluekokonaisuuden tasolla. Yhdistys ja Metsähallitus vastaavat erikseen tarkempien käytön ja hoidon suunnitelmien laatimisesta hallinnoimilleen alueille.

Luonnon virkistyskäytön ja luontomatkailun suosion yleinen lisääntyminen näkyy myös Pirttisaaressa, jonka sijainti lähellä pääkaupunkiseutua ja erinomainen saavutettavuus edistävät käyntimäärien kasvua. Pirttisaaren virkistyskäytön suunnitelmallinen kehittäminen ja käytön ohjaaminen ovatkin alueen kestäväen käytön ehdottomia edellytyksiä. Suunnittelussa on huomioitu niin kävijöiden, paikallisten asukkaiden, eri toimijoiden ja sidosryhmien näkökulmat kuin matkailuun liittyvä elinkeinotoiminta.

Kävijöille suunnatulla asiakasviestinnällä on tärkeä rooli Pirttisaaren virkistyskäytön kehittämisessä. Onnistuneen kävijäkokemuksen kannalta on tärkeää saada riittävästi olennaista tietoa sekä ennen vierailua alueella että sen aikana, joten kehittämisessä kiinnitetään huomiota opastukseen sekä maastossa että ennakkotiedoissa. Kehittämisen painopistealueena on myös huolellisesti suunnitellun ja toteutetun opastetun reittiverkoston luominen Pirttisaareen.

Pirttisaaren virkistysalueen palveluvarustus suunnitellaan vastaamaan kasvavia käyntimääriä ja erilaisten käyttäjäryhmien tarpeita. Alueen vyöhykkeistäminen muodostaa painopistealueita palveluvarustuksen sijoitteluun, jolloin kävijämäärien jakautumiseen varaudutaan alueen eri osissa eri tavoin.

Pirttisaaren sotahistorialliset kohteet ovat tärkeitä vetovoimatekijöitä, joiden kehittäminen on kävijäkokemuksen ohella myös turvallisuuden vuoksi tarpeellista. Ensi vaiheessa rakenteiden suojaukset on saatettava asianmukaiseen kuntoon. Lisäksi suunnitelmassa tarkastellaan mahdollisuuksia kunnostaa ja avata joitain rakenteista kävijöille.

Pirttisaaren varsin suositut veneilyn palvelut sijoittuvat suunnitelman mukaan jatkossakin Svartvikenin lahdelle, ja niitä kehitetään ensisijaisesti retkisatamatyyppisen toimintamallin mukaan.

Pirttisaaren kehittämissuunnitelma on liitteenä 2/§44.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy Pirttisaaren kehittämissuunnitelman.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: erikoissuunnittelija Silva Sallamaa

45 § VIRKISTYSALUEEN HANKINTA / OLLISAARI, LOHJA

Yhdistys on vuoden 2020 toimintasuunnitelmakirjauksen myötä tarkastellut parin viime vuoden aikana erityisesti läntisen Uudenmaan alueverkoston kehittämistä. Tämän johdosta yhdistys on käynyt neuvotteluita Lohjan kaupungin kanssa Lohjalla sijaitsevan Ollisaaren hankinnasta yhdistykselle.

Ollisaari on pinta-alaltaan n. 5,9 ha suuruinen saari, joka sijaitsee Lohjanjärvellä lähellä kaupungin keskustaa. Alue on voimassa olevassa rantakaavassa virkistysaluetta (pieni osa luonnonsuojelualuetta), ja sillä on

pitkä historia sekä jokamiehenoikeuksin käytettävänä että kansalaistoiminnan virkistysympäristönä. Historian peruina saarella on vanha hirsinen majoituskäytössä ollut rakennus, rantasauna sekä eräitä muita pienempiä rakennelmia.

Ollisaaren keskeisimmät vetovoimatekijät virkistyskäytössä ovat sijainti ja saavutettavuus yhdistettynä hienoon maisemaan ja luontoon. Saari sijaitsee tiiviin asutuksen kupeessa ja on varsin helposti saavutettavissa veneellä, meloen tai suppaillen, talvisaikaan jäätä pitkin. Saaren metsä on varsin iäkästä, ja saarelta avautuvat hienot näkymät toisaalta Lohjanjärven selälle ja toisaalta kaupungin keskustan suuntaan.

Lohjan seudulla asuu merkittävä määrä yhdistyksen jäsenkuntien asukkaita, lisäksi Lohja on koko maan kuudenneksi suosituin vapaa-ajan asumisen kunta. Siten Ollisaaren kehittäminen aktiiviseen virkistyskäyttöön palvelee suurta määrää ihmisiä. Se myös edistää hyvin Lohjanjärven ja siihen liittyvien vesireittien vesiretkelymahdollisuuksia tarjoamalla hyvän etappikohteen muuten rannoiltaan varsin tiiviisti rakennetulla alueella. Kehittäminen linkittyy myös Lohjan kaupungin Järviohjelmaan.

Alueen hankkiminen ja kehittäminen osaksi yhdistyksen alueverkostoa lisää merkittävästi yhdistyksen vaikuttavuutta sekä toteuttaa yhdistyksen strategian painopistealuetta virkistyskäytön mahdollisuuksien tarjoamisesta. Ollisaari vastaa kohteena hyvin strategiassa määritettyihin alueverkoston kehittämisen kriteereihin.

Yhdistyksen ja Lohjan kaupungin välisissä neuvotteluissa on päädytty 137 475,70€ kauppahintaan. Alueen kauppahinta pohjautuu siitä tehtyyn kansallisen tason AKA-arvioon sekä erilliseen puustoarvioon, joita neuvotteluissa on eri syistä sovitettu saaren rakennuskannan sekä puuston arvon osalta alaspäin n. 35%:lla.

Ollisaaren arviokirja on liitteenä 3/§45, puustoarvio liitteenä 4/§45 ja kauppakirja liitteenä 5/§45.

Ehdotus: Hallitus päättää, että yhdistys hankkii pinta-alaltaan n. 5,9 ha kiinteistön 444-439-1-54 Ollisaari Lohjan kaupungilta 137 475,70€ kauppahintaan ja muutoin liitteenä 5/§45 olevan kauppakirjan ehdoin.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

46 § ILMOITUSASIAT

Ei ollut.

47 § MUUT ASIAT

Helsingin kaupungin selvitys virkistysalueiden liittämistä Nuuksion kansallispuistoon

Toiminnanjohtaja kertoi, että Helsingin kaupunki selvittää parhaillaan omistamiensa Espoossa ja Vihdissä sijaitsevien virkistysalueiden liittämistä Nuuksion kansallispuistoon. Selvityksessä ovat mukana Karjakaivon, Pirttimäen, Salmen, Luukin ja Vaakkoin virkistysalueet. Yhdistys on ollut mukana alueita koskevissa keskusteluissa.

Hallitus piti tärkeänä, että yhdistys osallistuu näitä virkistyskäytön näkökulmasta erittäin tärkeitä alueita koskeviin keskusteluihin, ja on mukana etsimässä kokonaisratkaisua, jonka myötä alueiden monipuolisen virkistyskäytön jatkuminen voitaisiin turvata parhaalla mahdollisella tavalla. Yhdistyksen alueverkostoon voisi näistä sopia parhaiten ensisijaisesti Vaakkoin sekä mahdollisesti Luukin alue, sekä sijainnin, toiminnallisuuden että yhdistyksen toiminnan näkökulmista. Yhdistys on kiinnostunut jatkamaan vuoropuhelua ja on avoin erilaisista vaihtoehdoista ja ratkaisuisista keskustelemiselle.

Isnäsän metsä

Toiminnanjohtaja kertoi, että yhdistys on ollut mukana kyläyhteisön aloitteesta lähteneissä keskusteluissa koskien Isnäsän metsää Loviisan Isnäsissä. Keskusteluissa on ollut mukana yhdistyksen lisäksi Loviisan kaupunki ja Luonnonperintösäätiö. Tavoitteena on selvittää, voitaisiinko n. 160 ha suuruinen Isnäsän metsä saada hankittua yhteistoimin yksityisestä omistuksesta virkistys- ja luonnonsuojelualueeksi. Kahdesta vierekkäisestä alueesta koostuva kokonaisuus on vanhastaan tärkeä virkistyskäytön ympäristö seudulla, ja harjoitetusta metsätaloudesta huolimatta sillä on edelleen myös luontoarvoja. Isnäsän metsän reittiverkostoa voisi olla mahdollista linkittää myös eteläpuolella sijaitseville alueille. Isnäsän metsä on paitsi seudullinen kohde, niin myös kohtuullisen hyvin saavutettava pääkaupunkiseudultakin. Se voisi sekä maasto-olojen että saavutettavuuden puolesta sopia hyvin myös pyöräilyn ympäristöksi.

Hallitus piti aluetta yhdistyksen näkökulmasta kiinnostavana. Aluekokonaisuus on seudullisesti merkittävän kokoinen, ja täydentäisi erittäin hyvin yhdistyksen verkostoa itäisellä Uudellamaalla. Alue voisi sopia hyvin pyöräilyn ympäristöksi. Mielenkiintoisella seudulla on myös paljon muuta kiinnostavaa, joten kytkeytyminen laajempaan kontekstiin käy luontevasti. Lisäksi kyläyhteisö on tunnettu aktiivisuudestaan, joten yhteistyön tekemiselle ja seudun kehittymiselle on hyvät lähtökohdat.

48 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.49.

Siri Ahokas
Hallituksen puheenjohtaja

Tapio Lepikkö
Toiminnanjohtaja, kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus:

___/___ 2022

___/___ 2022

Sami Wacklin

Antti Kuitto