

**UUDENMAAN VIRKISTYSALUEYHDISTYS RY.
FÖRENINGEN NYLANDS FRILUFTSOMRÅDEN RF.**

PÖYTÄKIRJA 2/23

Hallitus

Aika: Torstai 25.5.2023 klo 17.53 – 20.03

Paikka: Varlaxuddenin virkistysalue, Porvoo

Läsnä:	Siri Ahokas	puheenjohtaja
	Sami Wacklin	1. varapuheenjohtaja
	Antti Kuitto	2. varapuheenjohtaja
	Johanna Aminoff-Winberg	jäsen
	Kristiina Ilvonen	jäsen
	Juha Järä	jäsen
	Oona Käyhkö	jäsen
	Heidi Päivinen	jäsen
	Börje Uimonen	jäsen
	Jan Nyström	varajäsen

Valtuuskunnan puheenjohtajisto:

Aki Korpela

Tukijäsenten edustajat:

Tarja Koistinen

Uudenmaan liitto

Toimiston edustajat

Tapio Lepikkö

Mikael Avellan

Silva Sallamaa

Sini Veuro

Juuso Hämäläinen

Toiminnanjohtaja

Maastomestari

Erikoissuunnittelija

Erikoissuunnittelija

Suunnittelija

11 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Todetaan kokous oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

12 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Juha Järä ja Jaakko Kallio.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Juha Järä ja Oona Käyhkö.

13 § OLLISAAREN VIRKISTYSKÄYTÖN KEHITTÄMISHANKE JA

RAHOITUKSEN HAKEMINEN HANKKEESEEN

Ollisaaren virkistysalue Lohjalla on tullut Uuvin hallintaan vuoden 2023 alussa. Viime vuosina Ollisaari on ollut jokamiehenoikeudella retkeilijöiden käytettävissä, mutta siellä ei ole ylläpidettyjä virkistyskäytön palveluita. Saarella on aiemman käytön jäljiltä eri ikäisiä rakennuksia ja rakennelmia, joiden kunto ja jatkokäyttömahdollisuudet vaihtelevat. Ollisaari on paikallisille asukkaille ja muille sidosryhmille erityisen merkittävä alue, joten tulevien virkistyskäyttöpalveluiden kehittäminen on tärkeää tehdä osallistavan suunnitteluprosessin kautta. Kehittämissuunnittelun yhtenä kantavana ajatuksena on sitoa Ollisaari osaksi Lohjanjärven palveluiden kokonaisuutta, mikä edistää esimerkiksi yhteistyöhön perustuvien, saaren saavutettavuutta parantavien ratkaisujen löytymistä.

Kehittämissuunnittelun toteuttaminen hankkeena mahdollistaa eri näkökulmien huomioon ottamisen laajasti sekä ympäröivien alueiden ja muiden toimijoiden integroimisen osaksi kehitystyötä.

Hankkeessa tuotetaan Ollisaaren virkistyskäytölle kehittämissuunnitelma, jonka pohjalta virkistysaluetta kehitetään virkistyskäytön ja soveltuvan elinkeinotoiminnan toimintaympäristönä kestävyuden periaatteiden mukaisesti alueen luonto- ja maisema-arvot huomioon ottaen. Kehittämissuunnittelu tehdään osallistavasti, tiiviissä yhteistyössä alueen asukkaiden ja muiden tärkeiden sidosryhmien kanssa.

Hankkeeseen haetaan rahoitusta Leader-toimintaryhmä Ykkösakseli ry:ltä. Hankkeen työtä tukemaan muodostetaan eri sidosryhmien edustajista koostuva projektiryhmä.

Hankesuunnitelma on liitteenä 1/§13.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy Ollisaaren virkistyskäytön kehittämishankkeen hankesuunnitelman, päättää käynnistää hankkeen ja päättää hakea sille rahoitusta Leader-toimintaryhmä Ykkösakseli ry:ltä.

Päätös: Ehdotuksen mukaan. Hallitus valtuuttaa toimiston tekemään tarvittaessa teknisuonteisia muutoksia hankesuunnitelmaan.

Valmistelija: erikoissuunnittelija Silva Sallamaa

14 §

YRITYSYHTEISTYÖN TOIMINTAOHJELMA

Yhdistyksen virkistysalueet voivat toimia alueiden käyttötarkoitukseen ja luonteeseen sopivan luontomatkailun ja muun yritystoiminnan toimintaympäristöinä. Kaupallisesti tuotettujen palveluiden rooli virkistyskäytön peruspalveluiden täydentäjänä sopii myös Uuvin Strategia 2026:n linjauksiin. Luontomatkailutoimijoiden kiinnostus Uuvin alueita kohtaan on viime aikoina kasvanut, mikä heijastaa alan kehittymistä ja kysynnän trendejä.

Yritysyhteistyön toimintamallin tarkoituksena on linjata selkeät periaatteet yhteistyölle ja yhtenäistää käytäntöjä. Lisäksi tavoitteena on varmistaa alueiden käytön kestävyys ja eri osapuolten välinen tiedonkulku. Uuvin kannalta on tärkeää tietää, millaista yritystoimintaa ja missä määrin sen hallinnoimilla virkistysalueilla harjoitetaan, ohjata toimintaa sekä sitouttaa yritystoimijat noudattamaan Uuvin linjaamia periaatteita. Lisäksi on tärkeää perehdyttää yritystoimijat Uuvin alueiden yleisten käytösääntöjen noudattamiseen ja ohjeistamaan myös asiakkaitaan näissä kysymyksissä. Yritysten näkökulmasta toimintamalli varmistaa tasapuolisuuden toiminnassa, lisää sen ennakoitavuutta ja selkeyttää siihen liittyviä käytäntöjä.

Yritystoiminta Uuvin hallinnassa olevilla alueilla vaatii jatkossa voimassa olevan kirjallisen yhteistyösopimuksen. Sopimuksella ja siihen liittyvällä maksulla yritys saa oikeuden käyttää sopimuksen piirissä olevien alueiden palveluita luontomatkailuun perustuvan tai muun alueelle soveltuvan liiketoiminnan harjoittamiseen. Velvoite sopimuksen solmimisesta koskee yrityksiä aina kun ne hyödyntävät toiminnassaan mitä tahansa Uuvin alueen palvelua.

Yritysyhteistyön toimintaohjelma on liitteenä 2/§14.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy yritysyhteistyön toimintaohjelman.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: erikoissuunnittelija Silva Sallamaa

15 § VASTUULLISUUDEN TOIMINTAOHJELMA

Yhdistyksen strategiassa on määritetty organisaation arvoiksi hyvän kävijäkokemuksen lisäksi kestävyys eri ulottuvuuksilla. Vastuullisuus on kiinteä osa näitä arvovalintoja ja toimii yleiskäsitteenä niistä puhuttaessa. Koska arvojen on tarkoitus ohjata organisaation toimintaa sekä heijastella sen tavoittelemaa toimintakulttuuria, Uuvissa on laadittu vastuullisuuden toimintaohjelma käytännönläheiseksi ohjenuoraksi toteuttamaan ja viemään käytäntöön strategian arvovalintoja.

Toimintaohjelmassa määritetään kestävyiden eri ulottuvuuksiin liittyviä tavoitteita, linjataan toimintatapoja niiden saavuttamiseksi sekä kuvataan niihin liittyviä käytännön toimenpiteitä. Toimintaohjelma on työkalu, jonka avulla strategiassa valitut arvot toteutuvat käytännössä ja edelleen niihin liittyvät tavoitteet saavutetaan. Ohjelmaa päivitetään tarpeen mukaan, ja sen toteutusta seurataan ja arvioidaan vuosittain sekä toiminnan suunnittelun että tilinpäätöksen yhteydessä.

Vastuullisuuden toimintaohjelma on liitteenä 3/§15.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy vastuullisuuden toimintaohjelman.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: erikoissuunnittelija Sini Veuro

16 § OSTOTARJOUKSEN VALMISTELU / ISNÄS, LOVIISA

Hallitus on käsitellyt kokouksissaan 30.11.2022 /§47 ja 22.3.2023 /§8 Isnäsin metsän hankinta-asiaa ja pitänyt aluetta yhdistyksen näkökulmasta kiinnostavana. Yhdistyksen toimisto on käynyt keskustelua alueen hankinnasta yhdessä Loviisan kaupungin ja Luonnonperintösäätiön kanssa. Loviisan kaupunki on sittemmin ilmaissut kantansa, ettei se lähde mukaan yhteiseen ostotarjoukseen alueesta.

Isnäsin metsä muodostuu yhden yksityisen maanomistajan omistuksessa olevista kahdesta erillisestä kiinteistöstä (yht. n. 170 ha) sekä Loviisan kaupungin omistamasta alueen keskellä sijaitsevasta kiinteistöstä (n. 6 ha). Yksityisen omistajan maita koskeva ostotarjous tulisi tehdä yhdistyksen ja Luonnonperintösäätiön yhteistarjouksena kiinteistökokonaisuudesta, ja kaupan toteutumisen jälkeen lohkoa kokonaisuus omiksi kiinteistöiksi kummallekin osapuolelle erikseen sovittavan jaon mukaisesti.

Koska Isnäsin metsä on yhdistyksen ja virkistyskäytön näkökulmasta kiinnostava nimenomaan kokonaisuutena, tulisi hankintavaiheessa varmistaa virkistyskäytön mahdollisuudet (polkureittiverkosto) koko aluekokonaisuudella, Loviisan kaupungin omistama alue mukaan lukien. Tämä voidaan tehdä osapuolten välisillä sopimuksilla ja lohkomisvaiheessa perustettavilla rasiteoikeuksilla.

Alueen maaston ja ominaispiirteiden sekä sen sijainnin ja yhdistyksen alueverkostoon asemoitumisen perusteella alue sopii erityisesti maastopyöräilyn ympäristöksi, mutta sinne soveltuvat myös jalkaisin tapahtuva retkeily sekä muu virkistyskäyttö. Alueen tarkemmassa suunnittelussa eri käyttömuotojen tarpeita ja olosuhteita yhteensovitetaan yhdistyksen strategian mukaisesti.

Ostotarjouksen valmistelua varten aluetta koskien on tehty puustoarvio, jota on tarkennettu maastokäynneillä. Näiden pohjalta valmistelussa on laadittu yhdistyksen ja Luonnonperintösäätiön kesken jakoehdotus. Jakoehdotuksen taustalla ovat pääasiassa luontoarvoihin pohjautuvat seikat. Jakoehdotuksen perusteella muodostuvat osapuolten euromääräiset osuudet ostotarjouksessa, sekä kaupan toteutumisen jälkeinen lohkominen.

Isnäsin metsän metsäarvio on liitteenä 4/§16 ja jakoehdotus liitteenä 5/§16.

Ehdotus: Hallitus päättää, että yhdistys tekee Isnäsin metsän yksityisomistuksessa olevia alueita (kiinteistöt 434-464-4-87 ja 434-432-25-0) koskevan ostotarjouksen yhdessä Luonnonperintösäätiön kanssa liitteen 5/§16 jakoehdotuksen mukaisesti. Yhteisostotarjoukseen osallistumisen ehtona on, että yhdistys

sopii Luonnonperintösäätiön ja Loviisan kaupungin kanssa oikeudesta perustaa ja ylläpitää virkistyskäyttöön tarkoitettu polkureitistö säätiön ja kaupungin omistamilla alueilla Isnäsin metsässä. Hallitus päättää valtuuttaa toiminnanjohtajan valmistelemaan ja allekirjoittamaan edellä mainittu yhteisostotarjous yhdistyksen puolesta sekä valmistelemaan ja allekirjoittamaan edellä mainitut sopimukset Luonnonperintösäätiön ja Loviisan kaupungin kanssa.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö / suunnittelija Juuso Hämäläinen

17 § ILMOITUSASIAT

Katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Erikoissuunnittelija Silva Sallamaa on jäämässä osittaiselle opintovapaalle 1.9.2023 – 30.6.2024. Silva työskentelee opintovapaan aikana n. 50% työajalla.

Silvan osa-aikaisuuden sekä meneillään olevien lukuisten kehittämisprojektien vuoksi toimistoon rekrytoidaan määräaikainen erikoissuunnittelija.

Erikoissuunnittelijan on tarkoitus aloittaa työt syksyllä.

Merkittiin tiedoksi.

Gölinnäsin toimijahaun tilanne.

Gölinnäsin toimijuudesta on ollut kiinnostunut useita tahoja. Prosessi jatkuu hakemusten pohjalta käytävillä neuvotteluilla.

Paikallinen toimija on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata Gölinnäsin majoitusrakennuksia työntekijöidensä majoitustiloiksi kesällä 2023, sekä toinen toimija on tiedustellut mahdollisuutta vuokrata laituripaikka kesäksi isompaa työkäytössä olevaa alusta varten.

Hallitus piti majoitustilojen ja laituripaikan vuokraamista yhdistyksen kannalta hyvänä asiana, ja valtuutti toiminnanjohtajan sopimaan toimijoiden kanssa asiasta.

18 § MUUT ASIAT

Ei ollut.

19 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 20.03.

Siri Ahokas
Hallituksen puheenjohtaja

Tapio Lepikkö
Toiminnanjohtaja, kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus:

___ / ___ 2023

___ / ___ 2023

Juha Järä

Oona Käyhkö