

Hallitus

Aika: Maanantai 12.2.2024 klo 16.00 – 18.16

Paikka: Videoneuvottelukokous Microsoft Teams -ympäristössä

Läsnä:	Siri Ahokas	puheenjohtaja
	Sami Wacklin	1. varapuheenjohtaja
	Antti Kuitto	2. varapuheenjohtaja
	Kristiina Ilvonen	jäsen
	Juha Järä	jäsen
	Jaana Pulkkinen (<klo1630/§5)	jäsen
	Heidi Päivinen	jäsen
	Börje Uimonen	jäsen
	Nadja Uusiperhe	jäsen
	Jonni Lehtiranta	varajäsen

Valtuuskunnan puheenjohtajisto:

Aki Korpela
Sanna-Maria Pakkanen (<klo1757/§7)

Tukijäsenten edustajat:

Tarja Koistinen Uudenmaan liitto

Toimiston edustajat

Tapio Lepikkö	Toiminnanjohtaja
Silva Sallamaa	Erikoissuunnittelija
Sini Veuro	Erikoissuunnittelija
Juuso Hämäläinen	Suunnittelija
Kaisa Mikkola	Erikoissuunnittelija

1 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Todetaan kokous oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

2 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Nadja Uusiperhe ja Jan Vikström.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Nadja Uusiperhe ja Jonni Lehtiranta.

3 §

BYXHOLMENIN KÄYTTÖ- JA HOITOSUUNNITELMA

Yhdistys laatii kaikille virkistysalueilleen käyttö- ja hoitosuunnitelman, joka ohjaa alueen käyttöä, hoitoa ja kehittämistä. Sen periaatteellinen aikajänne on noin kymmenen vuotta, mutta tarvittaessa sitä voidaan päivittää jo aiemmin.

Käyttö- ja hoitosuunnittelussa alueen käyttöä, hoitoa ja kehittämistä lähestytään erilaisten näkökulmien kautta. Näin hahmotetaan ja saadaan näkyväksi erilaisille käyttäjäryhmille ja alueelle oleellisia teemoja sekä kehittämistarpeita. Käyttö- ja hoitosuunnitelmaan kuuluu myös alueen luonnonhoidon suunnittelu, joka pohjautuu alueen luonnon ominaispiirteisiin ja luontoarvoihin.

Byxholmen sijaitsee Länsi-Uudellamaalla Raaseporissa, keskeisellä paikalla Tammisaaren saaristossa. Virkistysaluetta ympäröivät veneväylät, ja Tammisaaren saariston kansallispuiston raja on alle 100 metrin päässä. Vaikka Byxholmen ei rantautumisolosuhteiltaan olekaan aivan helpoin kohde, se tarjoaa kokeneemmille veneilijöille ja melojille houkuttelevan kohteen yhden-kahden yön retkillä tai hyvän etappipaikan pidemmillä matkoilla. Byxholmenin ehdoton vetonaula on itsepalveluperiaatteella toimiva sauna, jota kunnostetaan ja ylläpidetään jatkossakin. Byxholmenin kaikki muut virkistyskäyttörakenteet uusitaan, ja niiden sijoittamisessa huomioidaan helppo huollettavuus, yöpymistä tukevat palvelut sekä käytön ohjaaminen saaren eri osiin.

Byxholmenin virkistysalueen luonnonhoidossa toteutetaan virkistyskäyttöä ja luonnon elinvoimaisuutta palvelevia toimenpiteitä. Melojien ja pienveneilijöiden rantautumiseen sopivan poukaman metsikössä suoritetaan pienpuuston hoitoa. Lisäksi erityisesti saaristoluonnon monimuotoisuuden kannalta haitallisten vieraslajien esiintymistä seurataan säännöllisesti.

Byxholmenin käyttö- ja hoitosuunnitelma on liitteenä 1/§3.

Ehdotus: Hallitus päättää hyväksyä Byxholmenin käyttö- ja hoitosuunnitelman.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: erikoissuunnittelija Silva Sallamaa

4 §

BROKHOLMENIN KÄYTTÖ- JA HOITOSUUNNITELMA

Yhdistys laatii kaikille virkistysalueilleen käyttö- ja hoitosuunnitelman, joka ohjaa alueen käyttöä, hoitoa ja kehittämistä. Sen periaatteellinen aikajänne on noin kymmenen vuotta, mutta tarvittaessa sitä voidaan päivittää jo aiemmin.

Käyttö- ja hoitosuunnittelussa alueen käyttöä, hoitoa ja kehittämistä lähestytään erilaisten näkökulmien kautta. Näin avulla hahmotetaan ja saadaan näkyväksi erilaisille käyttäjäryhmille ja alueelle oleellisia teemoja sekä kehittämistarpeita. Käyttö- ja hoitosuunnitelmaan kuuluu myös alueen luonnonhoidon suunnittelu, joka pohjautuu alueen luonnon ominaispiirteisiin ja luontoarvoihin.

Brokholmenin virkistysalueen sijainti Porvoossa, vilkkaassa ja huviveneilijöiden suosimassa Pellingin saaristossa on oivallinen. Brokholmen sopii retkikohteeksi myös melojille. Aivan lähistöllä sijaitsee kaksi muuta Uuvin saarikohdetta, Norra Sandö ja Bredholmen, ja seudulle onkin helppo suunnata myös pidemmän viipymän saaristoseikkailuille.

Brokholmeniin suunnitellaan toteutettavaksi erittäin hyvät ja monipuoliset virkistyskäytön palvelurakenteet. Keskeisin uusi palvelu on itsepalvelu-periaatteella toimiva sauna. Uuvin virkistysalueverkostossa on muutamia vastaavanlaisia saunakohteita, mutta ei itäisen Uudenmaan saaristossa. Kehittämisen myötä saari nousee suosituksi kohteeksi, joka lisää koko seudun saaristoalueen vetovoimaa.

Brokholmenin virkistysalueen luonnonhoidossa toteutetaan virkistyskäyttöä ja luonnon elinvoimaisuutta palvelevia toimenpiteitä. Luonnonhoitotoimilla hävitetään kurturuusukasvusto osana maanomistajan velvollisuutta torjua vieraslajeja, tuodaan esiin saaren keskiosan maastonmuotoja ja parannetaan metsiköiden viihtyisyyttä harvennuksilla, sekä turvataan suojellun luonnontilaisen hiekkarannan ominaispiirteet umpeenkasvua ehkäisemällä.

Brokholmenin käyttö- ja hoitosuunnitelma on liitteenä 2/§4.

Ehdotus: Hallitus päättää hyväksyä Brokholmenin käyttö- ja hoitosuunnitelman.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: erikoissuunnittelija Silva Sallamaa

5 §

MAANVUOKRASOPIMUS / KOPPARNÄSIN PELLLOT

Kopparnäsin alueen pelloista osa on ollut vuokrattuna maanviljelijälle. Tällä hetkellä voimassa oleva peltojen vuokrasopimus päättyi 30.4.2023.

Peltojen vuokraaminen on yhdistyksen intressissä luonnon- ja maisemanhoidollisista syistä. Peltoalueet ovat olleet niittynä, joka on niitetty kerran vuodessa syksyllä.

Aluetta koskeva Kopparnäs-Störsvikin käyttö- ja hoitosuunnitelma on hyväksytty vuoden 2021 lopulla. Suunnitelmassa peltoalueelle osoitetaan muutama merkitty reitti sekä uusi pysäköintipaikka, joiden tarkempaa suunnittelua ei ole vielä tehty. Tässä tilanteessa perusteltua on peltoalueen lyhytaikainen vuokraaminen, kunnes tarkemmat suunnitelmat saadaan valmiiksi. Lyhytaikaisen vuokrasopimuksen vuoksi peltojen vuokraaminen tulee käytännössä kyseeseen vain nykyiselle vuokraajalle.

Nykyisen vuokrasopimuksen pohjalta valmisteltu ehdotus vuokrasopimukseksi on liitteenä 3/§5.

Ehdotus: Hallitus päättää, että Kopparnäsissä vuokrattuna olleet pellot

vuokrataan ajalle 1.5.2023 – 30.4.2025 nykyiselle vuokraajalle, ja valtuuttaa toiminnanjohtajan valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

6 §

YRITYSYHTEISTYÖN TOIMINTAMALLIN MAKSUT

Hallitus on kokouksessaan 25.5.2023/§14 hyväksynyt yritys yhteistyön toimintaohjelman. Toimintaohjelmassa on kuvattu periaatteet ja käytännön malli, joiden mukaan yhdistyksen alueilla olevia palveluita voidaan käyttää yritystoiminnassa.

Toimintamallin mukaan yritystoiminta Uuvin hallinnassa olevilla alueilla vaatii voimassa olevan kirjallisen yhteistyösopimuksen. Velvoite sopimuksen solmimisesta koskee yrityksiä aina kun ne hyödyntävät toiminnassaan mitä tahansa Uuvin alueen palvelua, ja se perustuu palveluvarustuksen käytön rajautumiseen jokaisenoikeuksien ulkopuolelle. Sopimuksella ja siihen liittyvällä maksulla yritys saa oikeuden käyttää sopimuksen piirissä olevien alueiden palveluita luontomatkailuun perustuvan tai muun alueelle soveltuvan liiketoiminnan harjoittamiseen.

Yhteistyösopimuksen hinta koostuu perusmaksusta koko sopimuskaudelta, sekä asiakas- ja vuorokausikohtaisesta käyttömaksusta alueiden palveluiden käytöstä. Yhteistyösopimuksen perusmaksu tulee maksettavaksi sopimuksen solmimisen yhteydessä, käyttöoikeusmaksu peritään takautuvasti kunkin vuoden lopussa, ja samalla yritys raportoi toiminnastaan Uuvin alueilla. Jos toiminta on kertaluonteista, tehdään kertasopimus, johon ei sovelleta perusmaksua mutta käyttömaksu on korkeampi. Kertaluonteisen sopimuksen käyttöoikeusmaksu maksetaan sopimuksen teon yhteydessä.

Maksutaso on syytä sovittaa samaan linjaan muiden alan toimijoiden perimien vastaavien maksujen kanssa. Maksutulo käytetään kattamaan palveluiden ylläpitämisestä aiheutuvia kuluja.

Maksutasoa taustoittava muistio sekä ehdotus maksuiksi on liitteenä 4/§6.

Ehdotus: Hallitus päättää hyväksyä liitteen 4/§6 mukaiset maksut käyttöönotettavaksi yritys yhteistyösopimuksissa.

Valmistelumuihistiosta oli jäänyt puuttumaan kertaluonteisen toiminnan käyttöoikeusmaksuehdotus 2,50e/as/vrk, joka lisättiin muistioon kokouksessa.

Päätös: Ehdotuksen mukaan, lisättyinä yllä mainitulla.

Valmistelija: erikoissuunnittelija Silva Sallamaa

7 § ILMOITUSASIAIT

Gölisnäsin tilanne.

Toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö kertoi Gölisnäsin toimijahausta sekä Gölisnäsiin liittyvistä suunnitelmista. Toimijahaussa päädyttiin keskeyttämään hankinta, koska hankintaprosessiin ei saatu yhtään vaatimukset täyttävää tarjousta. Gölisnäsin toimintakonseptin suunnittelua jatketaan yhdistyksen omana työnä.

Merkittiin tiedoksi.

Katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Erikoissuunnittelija Kaisa Mikkola kertoi Ollisaaren kehittämishankkeen etenemisestä. Konseptisuunnittelu on käynnissä, suunnitteluun liittyen on tehty osallistamista yhteistyössä lohjalaisten toimijoiden kanssa. Saareen on myös jo tehty hieman uutta palveluvarustusta talven sesonkiaikoja silmällä pitäen.

Erikoissuunnittelija Silva Sallamaa kertoi seudullisen virkistyskäytön verkostoyhteistyön kuulumisia, mm. hyvää palautetta saadusta vasta pidetystä Ulkoiluverstaasta sekä käynnissä olevasta Reitti 2000:n kehittämistyöstä.

Erikoissuunnittelija Sini Veuro kertoi vuoden 2023 kävijätutkimuksista. Perinteisesti kerätyn aineiston tutkimus toteutettiin Varlaxuddenissa, ja sen mukaan alueen kävijätyytyväisyysindeksi oli erinomaisella tasolla. Erityisesti alueen uusia esteettömiä palveluita kiiteltiin. Käynnin koetut hyvinvointivaikutukset ovat tutkimuksen mukaan merkittävät. Stora Brändössä tutkimus toteutettiin ns. kylmäasemakeräyksenä. Tutkimuksen mukaan kävijät ovat alueeseen varsin tyytyväisiä, joskin tyytyväisyyttä laski alueen palveluvarustuksen kunto.

Toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö kertoi ELY-keskukselta tulleesta yhteydenotosta, jossa tiedusteltiin Hangon Koverharin ja Lappohjan alueen yleiskaavan laatimiseen liittyen yhdistyksen kantaa Lappohjanrannan alueen kaavamerkinnän muuttamisesta VL-alueesta SL-alueeksi. Alueen luontoarvot ovat merkittävät ja alue kuuluu Natura 2000-verkostoon. ELY-keskus on tuonut kaavan valmistelussa voimakkaasti esiin, että Naturaan kuuluvat maa-alueet tulee merkitä kaavaan suojelualueiksi, ja sen näkemyksen mukaan ainoastaan SL-merkintä kaavassa turvaa alueen luontoarvojen säilymisen riittävällä tavalla.

Merkittiin tiedoksi ja valtuutettiin toiminnanjohtaja käymään keskustelua ja sopimaan asiasta ELY-keskuksen kanssa.

8 § MUUT ASIAIT

Ei ollut.

9 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.16.

Siri Ahokas
Hallituksen puheenjohtaja

Tapio Lepikkö
Toiminnanjohtaja, kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus:

___ / ___ 2024

___ / ___ 2024

Nadja Uusiperhe

Jonni Lehtiranta