

Hallitus

Aika: Keskiviikko 14.8.2024 klo 17.38 – 19.32

Paikka: Ollisaari, Lohja

Läsnä:	Siri Ahokas	puheenjohtaja
	Sami Wacklin	1. varapuheenjohtaja
	Antti Kuitto	2. varapuheenjohtaja
	Juha Järä	jäsen
	Jaakko Kallio	jäsen
	Sari Nokkanen	jäsen
	Heidi Päivinen	jäsen
	Mirja Suhonen	jäsen
	Börje Uimonen	jäsen
	Jan Vikström	jäsen
	Rasmus Lundén	varajäsen

Tukijäsenten edustajat:

Tarja Koistinen	Uudenmaan liitto
-----------------	------------------

Toimiston edustajat

Tapio Lepikkö	Toiminnanjohtaja
Mikael Avellan	Maastomestari
Silva Sallamaa	Erikoissuunnittelija
Juuso Hämäläinen	Suunnittelija
Kaisa Mikkola	Erikoissuunnittelija

18 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Todetaan kokous oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

19 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Juha Järä ja Jaakko Kallio.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Juha Järä ja Jaakko Kallio.

Esityslistan kohdasta §22 Ilmoitusasiat siirrettiin tähän kohtaan asia Tutustuminen Ollisaareen sekä Ollisaaren kehittämishankkeen työn tulokset ja alueen kehittämishankkeet. Erikoissuunnittelija Kaisa Mikkola esitteli aluetta ja kehittämishanketta.

20 §**KORPUDDENIN KÄYTTÖ- JA HOITOSUUNNITELMA**

Yhdistys laatii kaikille virkistysalueilleen käyttö- ja hoitosuunnitelman, joka ohjaa alueen käyttöä, hoitoa ja kehittämistä. Sen periaatteellinen aikajänne on noin kymmenen vuotta, mutta tarvittaessa sitä voidaan päivittää jo aiemmin.

Käyttö- ja hoitosuunnittelussa alueen käyttöä, hoitoa ja kehittämistä lähestytään erilaisten näkökulmien kautta. Näin hahmotetaan ja saadaan näkyväksi erilaisille käyttäjäryhmille ja alueelle oleellisia teemoja sekä kehittämistarpeita. Käyttö- ja hoitosuunnitelmaan kuuluu myös alueen luonnonhoidon suunnittelu, joka pohjautuu alueen luonnon ominaispiirteisiin ja luontoarvoihin.

Korpuddenin virkistysalue sijaitsee Raaseporin kaupungin pohjoisosassa, Klevenin kylässä Mustion linnan pohjoispuolella Lohjanjärven rannalla. Lohjan keskustasta matkaa teitse Korpuddenin virkistysalueelle on noin 30 kilometriä, ja Mustion linnalta noin 6 kilometriä. Lohjanjärvellä on toinenkin Uuvin virkistysalue, Ollisaari. Sieltä on vesiteitse Korpuddeniin matkaa noin 15 kilometriä. Virkistysalue on pinta-alaltaan noin 28 hehtaaria.

Korpuddenin tunnusmaisimmat piirteet ovat sen sijainti Lohjanjärven rannalla, monimuotoinen maasto jylhine kallioineen ja järvinäköaloineen sekä mielenkiintoinen lajisto. Alue on helppo retkikohde, jossa on kaikki retkeilyn peruspalvelut. Alue soveltuukin erinomaisesti päiväretkikohteeksi, jonne tullaan katselemaan maisemia ja nauttimaan eväitä. Korpudden toimii myös etappikohteena esimerkiksi melojille ja pyöräilijöille, joille suunnitellut pidemmät reitit sivuavat aluetta.

Alueen palveluvarustusta tullaan uusimaan ja lisäämään huomioiden erityisesti kesäkauden retkeily, jota Korpuddenissa lisäävät ympärillä olevat matkailukohteet, kesämökit, vesillä liikkuminen ja pitkät pyöräreitit. Taukopaikoissa huomioidaan mahdollisuus viettää niillä mukava hetki myös ilman tulentekoa. Alueelle saapumista vesikulkuneuvoilla helpotetaan rakentamalla laituri. Korpuddenin merkityn reitin opastusta ja turvallisuutta parannetaan sekä luonnonsuojelualueen ulkopuoliselle alueelle tehdään suunnitelmassa reittivaraus.

Korpuddenin virkistysalueen luonnonhoidossa toteutetaan virkistyskäyttöä ja luonnon elinvoimaisuutta palvelevia toimenpiteitä. Virkistyskäytön kannalta on olennaista, että alueella on viihtyisää kulkea ja samalla kävijällä on mahdollisuus havainnoida ympäristöään, niin alueen sisäistä lähimaisemaa kuin maisemaa alueen ulkopuolella. Alueelle suunnitelluilla luonnonhoito-toimilla tuetaan ylitheiden metsiköiden puuston elinvoimaisuuden säilymistä sekä niiden lähi- että kaukomaiseman havainnointimahdollisuuksia. Lisäksi ehkäistään lehtojen kuusettumista.

Korpuddenin käyttö- ja hoitosuunnitelma on liitteenä 1/§20.

Ehdotus: Hallitus päättää hyväksyä Korpuddenin käyttö- ja hoitosuunnitelman.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: erikoissuunnittelija Sini Veuro

21 § KOPPARNÄSIN RANTASAUNA

Yhdistyksellä on Kopparnäsissä alueen lounaisosassa sijaitseva rantasaunarakennus. Kopparnäs-Störsvikin käyttö- ja hoitosuunnitelman (2021) mukaan Rantasaunan aluetta kehitetään pienimuotoiseen majoitustoimintaan sopivana alueena, ja saunarakennus remontoidaan palvelemaan alueen yhteisenä sauna- ja huoltorakennuksena. Alueella on perusinfra (sähkö, vesi yhteiskaivosta, umpisäiliöjätevesijärjestelmä) ja se on voimassa olevassa osayleiskaavassa osoitettu matkailupalveluiden alueeksi.

Kopparnäs-Störsvikin käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaisia kehittämistoimia on vaiheistettu usealle vuodelle. Rantasaunan alueen kehittäminen ei ole ollut vielä ajankohtaista, eikä aluetta ole toistaiseksi kehitetty vielä mitenkään. Suunnitelman laatimisen aikoihin yhdistys sai yhteydenottoja parilta toimijalta koskien kiinnostusta kehittää majoitustoimintaa alueella, mutta sittemmin asia ei ole ollut esillä. Nykyisellään Rantasaunan alue on varsin vähäisellä käytöllä, aluetta ja saunarakennusta hyödynnetään lähinnä leiritoiminnassa muutaman kerran vuodessa.

Rantasauna on rakennettu 1983, ja se käsittää saunan, pesutilat sekä saunatuvan. Rakennuksessa ei ole tehty suurempia korjauksia, vaan se on alkuperäisessä kunnossa. Rakennuksessa tapahtui tammikuussa 2024 jäätyneen vesijohdon aiheuttama vesivahinko, joka kasteli rakennuksen alapohjan. Tämän seurauksena rakennuksen tuvan puolen lattiarakenteet, keittiö sekä saunan sisä rakenteet on suurelta osin purettu. Aikaisemmin rakennuksessa on havaittu tarve kattoremontille, jonka yhteydessä tulisi vaihtaa aiemmin osittain kosteusvaurioituneet yläpohjan eristeet. Rakennuksen tulevasta käytöstä riippuen myös sisätiloja ja talotekniikkaa olisi tarpeen remontoida ja uusia.

Rakennuksen kuntoon saattamiseksi on hahmoteltu kustannuksiltaan kolme eri vaihtoehtoa (VE1/VE2/VE3). Neljäs vaihtoehto on rakennuksen purkaminen (VE4).

Rakennuksen sijaintikartta on liitteenä 2/§21, vahinkotarkastusraportti liitteenä 3/§21 sekä kustannusarviomuistio tarkempine selvityksineen eri vaihtoehtoista liitteenä 4/§21.

Ehdotus: Hallitus päättää, että Kopparnäsien rantasaunarakennus puretaan VE4:n mukaisesti.

Keskustelussa ei nähty perusteita rakennuksen säilyttämiselle sen vähäisestä käytöstä ja korjaamisen kustannuksista johtuen.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: maastomestari Mikael Avellan, erikoissuunnittelija Silva Sallamaa

22 § ILMOITUSASIAT

Maastopyöräilyn olosuhteiden kehittämishanke.

Hallitus päätti kokouksessaan 4/23 19.12.2023 käynnistää Maastopyöräilyn olosuhteiden kehittämishankkeen ja hakea sille rahoitusta Opetus- ja kulttuuriministeriöltä. Hakemukseen saatiin myönteinen rahoituspäätös toukokuussa.

Merkittiin tiedoksi.

Avainta ry:n toiminnan lakkaaminen.

Yhdistys kuuluu työnantajajärjestö Avainta ry:hyn. Avaintan ylimääräinen jäsenkokous on 27.10.2023 päättänyt käynnistää organisaation lakkautusprosessin, joka tähtää Avaintan operatiivisen toiminnan lakkaamiseen 1.1.2025 alkaen.

Merkittiin tiedoksi.

Katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö ja erikoissuunnittelija Silva Sallamaa kertoivat Reitti 2000:n kehittämistyön tilanteesta sekä meneillään olevasta hankevalmistelusta.

Merkittiin tiedoksi.

23 § MUUT ASIAT

Maanvuokraus Kolaholmenilla venevalkamatoimintaan.

Toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö esitteli tapauksen taustaa. Asiasta käytiin periaatetasoista keskustelua, jonka pohjalta asiaa valmistellaan päätöksentekoon.

24 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.32.

Siri Ahokas
Hallituksen puheenjohtaja

Tapio Lepikkö
Toiminnanjohtaja, kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus:

___ / ___ 2024

___ / ___ 2024

Juha Järä

Jaakko Kallio