

**UUDENMAAN VIRKISTYSALUEYHDISTYS RY.
FÖRENINGEN NYLANDS FRILUFTSOMRÅDEN RF.**

PÖYTÄKIRJA 2/25

Hallitus

Aika: Tiistai 25.3.2025 klo 16.00 – 17.48

Paikka: Videoneuvottelukokous Microsoft Teams -ympäristössä

Läsnä:	Siri Ahokas	puheenjohtaja
	Sami Wacklin	1. varapuheenjohtaja
	Antti Kuitto	2. varapuheenjohtaja
	Johanna Aminoff-Winberg	jäsen
	Juha Järä	jäsen
	Jaakko Kallio	jäsen
	Sari Nokkanen	jäsen
	Jaana Pulkkinen	jäsen
	Heidi Päivinen	jäsen
	Mirja Suhonen (<klo17.40/§18)	jäsen
	Börje Uimonen	jäsen
	Nadja Uusiperhe (<klo 1731/§18)	jäsen

Valtuuskunnan puheenjohtajisto:

Aki Korpela

Tukijäsenten edustajat:

Tarja Koistinen

Marja Rinne

Uudenmaan liitto

Suomen Purjehdus ja Veneily

Toimiston edustajat

Tapio Lepikkö

Mikael Avellan

Silva Sallamaa

Toiminnanjohtaja

Maastomestari

Erikoissuunnittelija

9 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Todetaan kokous oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

10 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Jaakko Kallio ja Jani-Pekka Leino.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Jaakko Kallio ja Sari Nokkanen.

11 § VUODEN 2024 TILINPÄÄTÖS

Vuoden 2024 tilikauden tulos oli -35 865,07€ alijäämäinen. Varsinaisen toiminnan tuloksen alijäämä oli liki -55 000€, mutta investointirahaston tuotot kavensivat alijäämää hieman.

Noin kaksi kolmasosaa alijäämästä syntyi virkistysalueiden kustannuspaikalla, jossa ylläpidon menot toteutuivat yli 36 000€ (n. 7,9%) ennakoitua suurempina. Keskeisimpiä tekijöitä olivat tiettyjen ylläpidon kululajien tuntuvasti kohonneet kustannukset. Ylläpidon kustannusten ylittyminen osoittaa, että vuodelle 2024 alennettu palvelumaksutulo ei riitä kattamaan alueiden ylläpidon menoja tämänhetkisellä kustannustasolla.

Loppuosa alijäämästä koostuu pääosin Toimiston kustannuspaikan ennakoitua suuremmista kustannuksista (n. 11 000€, n. 15%), jossa viestinnän lisäpanostukset sekä erilaisten ostopalveluiden hintatason nousu aiheuttivat ylitystä budjetoituun nähden. Hieman alijäämää kertyi myös Henkilöstön kustannuspaikalta (n. 8000€, n. 1,8%). Näillä kustannuspaikoilla lisämenot ovat osin aiheutuneet käynnissä olevista hankkeista, joiden käynnistymistä ei pystytty talousarvion laatimishetkellä vielä varmuudella ennakoimaan.

Hankkeet ovat kuitenkin vaikuttaneet vastaavasti positiivisesti tulopuolelle, jossa ennakoitujen luonnonhoidon tuottojen toteutumatta jäämisestä huolimatta päästiin muutama tuhat euroa ennakoitua parempaan toteutumaan. Menneelle vuodelle suunnitellut luonnonhoidon urakat jäivät toteutumatta ja siirtyivät tuonemmaksi toisaalta keliolosuhteiden ja toisaalta sopimuskumppaneiden urakoitsijoiden työtilanteen vuoksi. Myös Hallinnon kustannuspaikka toteutui positiivisesti muutama tuhat euroa (n. -15%) ennakoitua pienempänä.

Vuoden 2024 investointien kokonaismäärä 93 104,32€. Määrä jäi yhdistyksestä riippumattomista syistä tuntuvasti ennakoidusta, ja useampi suunniteltu investointi siirtyi ajassa eteenpäin.

Vuoden 2024 tilinpäätös on liitteenä 1/§11 ja tase-erittelyt liitteenä 2/§11. Tilikohtainen toteutuma vertailulla edelliseen vuoteen ja talousarvioon 2024 on liitteenä 3/§11.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy vuoden 2024 tilinpäätöksen ja esittää valtuuskunnalle, että vuoden 2024 alijäämä -35 865,07€ kirjataan toimintapääomatilille.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

12 § VUODEN 2024 TOIMINTAKERTOMUS

Uuvin alueiden käyntimäärissä oli vuonna 2024 kokonaisuutena tarkastellen hienoista kasvua. Suosituimpia alueita olivat Kopparnäs-Störsvik n. 98 000 käyntiä, Porkkalanniemi n. 80 000 käyntiä, Sarvikallio n. 63 000 käyntiä ja Varlaxudden n. 50 000 käyntiä. Kopparnäs-Störsvikissä käyntimäärä kasvoi

n. +13%, muilla alueilla käyntimäärät olivat edellisen vuoden tasoa. Kopparnäs-Störsvikin käyntimäärän melko reipasta kasvua selittää paitsi pitempiä reittejä hyödyntävän retkeilyn, etenkin maastopyöräilyn suosion lisääntyminen, sillä alue soveltuu näihin toimintoihin hyvin. Tämän tyyppisen kysynnän kasvava trendi on ollut nähtävissä jo jonkin aikaa sekä alan tutkimuksessa että alueilla.

Alueiden käyttöä ja hoitoa linjaavia käyttö- ja hoitosuunnitelmia tehtiin vuonna 2024 kahdelle alueelle, Korpuddenille sekä Bredholmenille, lisäksi Ollisaaren kehittämissuunnitelma valmistui loppuvuodesta. Tarkempaa suunnittelua tehtiin erityisesti Kopparnäs-Störsvikissä, jossa aloitettiin Rävberget-Österviken-alueen kokonaissuunnittelu, ja osa alueen kehittämistoimista hankkeistettiin. Aiemmin suunniteltua toteutettiin mm. Kopparnäs-Störsvikissä, Lappohjanrannassa ja Stora Fagerössä. Ollisaassa toteutettiin myös uudistuksia, ja saari saatiin uuden laiturin ja palveluvarustuksen myötä avattua kävijöille. Lohjan kaupunki myös järjesti saarelle vesiliikennettä kesällä 2024. Kehittämisen vastaanotto alueella oli innostunut ja positiivinen.

Uuvi.fi-palvelu toimii edelleen ulkoilu- ja retkeilyalueita yhteen kokoavana seudullisena viestintäkanavana. Palvelun käyttömäärät laskivat hieman vuodesta 2023, mutta toisaalta sen liikenne oli edellisvuotta laadukkaampaa. Uuvi.fi-palvelun ammattilaisille suunnattua sisältöosiota päivitettiin aktiivisesti osana Uuvin seudullisen yhteistyön asiantuntijaviestintää. Sosiaalisessa mediassa Uuvin seuraajamäärät jatkoivat kasvuaan, ja toteutetut kampanjat onnistuivat suunnitellusti. Uuvi oli myös aktiivisesti mukana Kansallisen luonnon virkistyskäytön strategian toimenpiteenä aloitetussa valtakunnallisen ulkoilutietopalvelun (Luontoon-palvelu) kehittämisessä ja sisällöntuottamisessa.

Uuvin jo yli viisi vuotta koordinoiman seudullisen luonnon virkistyskäytön yhteistyöverkoston toiminta on vakiintunut, ja sitä toteutettiin toista vuotta koko Uudenmaan laajuisena. Verkostotyö on tavoitteidensa mukaisesti onnistunut tuomaan toimijat yhteen, lisännyt toimijoiden välistä yhteistyötä sekä yhteiskehittämistä. Oiva esimerkki verkostotyön tuloksista on pääkaupunki-seudun tuntumassa kulkevan Reitti 2000:n kehittäminen, jota tehdään Uuvin koordinoimana tiiviissä ja innokkaassa yhteistyössä.

Uuvin roolia toimijoiden välisessä yhteistyössä korostaa myös Maastopyöräilyn olosuhteiden kehittämishanke, jolle saatiin Opetus- ja kulttuuriministeriön rahoitus alkuvuodesta 2024. Hankkeessa laaditaan ohjeistus toiminnallisesti laadukkaiden ja kestävien maastopyöräilyreittien suunnitteluun, rakentamiseen ja ylläpitoon. Ohjeistuksessa huomioidaan erityisesti korkean käyttöpaineen alueiden tarpeet. Hanke muodostaa kokonaisuuden yhdessä Suomen Ladun maastopyöräilyreittien vaativuusluokittelujärjestelmää kehittävän hankkeen kanssa, ja hankekokonaisuudella tulee olemaan yhteinen lopputuotos.

Vuoden 2024 toimintakertomus on liitteenä 4/§12.

Ehdotus: Hallitus päättää hyväksyä vuoden 2024 toimintakertomuksen valtuuskunnalle esitettäväksi.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

13 §**OHJEELLINEN TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2026-2030 SEKÄ TALOUDELLISET SUUNTAVIIVAT VUODEN 2026 TALOUSARVION POHJAKSI**

Yhdistyksen sääntöjen mukaan valtuuskunnan kevätkokouksessa hyväksytään ohjeellinen seuraavaa viisivuotiskautta koskeva taloussuunnitelma sekä käsitellään seuraavan vuoden talousarvion suuntaviivoja.

Strategiansa mukaisesti Uudenmaan virkistysalueyhdistyksen Uuvin tehtävänä on edistää terveyttä ja inhimillistä hyvinvointia luomalla monipuolisia mahdollisuuksia luonnossa virkistäytymiseen, liikkumiseen ja harrastamiseen. Uuvilla on erityinen rooli luonnon virkistyskäytössä seudullisesta näkökulmasta, sekä kuntien yhteisenä olosuhteiden tuottajana että alan toimijoiden yhteisenä viestijänä ja yhteistyön koordinoijana. Uuvi tuottaa erityisesti sellaisia ylikunnallisesti käytettäviä palveluita, joita kuntien ei ole järkevää tuottaa yksinään omalla rahoituksellaan.

Uuvin jo yli viisi vuotta koordinoimasta alan toimijoiden seudullisesta verkostoyhteistyöstä on tullut merkittävä osa Uuvin toimintaa. Tunnustetun aseman saavuttanut verkostotyö on tavoitteidensa mukaisesti onnistunut tuomaan toimijat yhteen, lisännyt toimijoiden välistä yhteistyötä sekä yhteiskehittämistä. Hyvä esimerkki tästä on verkostotyöstä käyntiin lähtenyt Uuvin koordinoima Reitti 2000:n kehittäminen pääkaupunkiseudulla. Osana verkostoyhteistyötä Uuvi on toiminut jo pitkään yhteisenä seudullisena viestijänä luonnossa liikkumisen mahdollisuuksista.

Luonnossa liikkumisen suosion kasvutrendi on ollut selkeä jo pitkän aikaa. Pandemia-ajan jälkeen luontokohteiden käyntimäärät ovat jääneet pitkänajan trendiin verrattuna korkeammalle tasolle; tasokorotus on ollut kohteesta riippuen 10-30%:n luokkaa. Vuoden 2024 käyntimäärät Uuvin yli 40 alueen verkostolla olivat kokonaisuutena hieman suuremmat kuin vuonna 2023. Palveluiden kysyntä on kasvava ja monipuolistuva, ja kehittämisessä on huomioitava yhä suurempi tarve erilaisille käyttäjäryhmille ja aktiviteeteille, sekä helppokäyttöisille palveluille ja soveltavan luontoliikunnan ympäristöille.

Yhdistyksen pääasiallinen tulonlähde ovat jäsenkuntien suorittamat vuotuiset palvelu- ja investointimaksut. Palvelumaksut kattavat n. 80-90 % yhdistyksen vuosittaisista operatiivisen toiminnan menoista. Käyttötalouden ulkopuoliseen investointirahastoon kerättävällä investointimaksulla rahoitetaan alueiden hankintaa sekä katetaan palveluvarustuksen rakentamisesta ja kehittämisestä aiheutuvia kustannuksia.

Kuntien maksutuloperusta yhdistykselle pysyi samalla tasolla vuodesta 2012 vuoteen 2021. Vuodelle 2022 kuntamaksutasoon tehtiin -9,4% leikkaus. Vuodelle 2023 palvelumaksuun tehtiin inflaatiotarkistus, mutta voimakkaan kustannustason nousun vuoksi reaalinen maksutaso jatkoi tästä huolimatta edelleen pienenemistään. Reaalisesti kuntien maksut yhdistykselle ovat vähentyneet jo vuodesta 2012 alkaen, kaikkiaan -34%. Samaan aikaan

palveluiden järjestämisen kustannukset ovat kasvaneet huomattavasti.

Valtuuskunta päätti taloussuunnitelmassa 2023-2027 maltillisesta maksutason korottamisesta, mutta keväällä 2023 kuntamaksutasoa päätettiin kuitenkin laskea vuodelle 2024 ja maksutaso jäädettiin. Tätä jatkettiin vuosien 2025-2029 taloussuunnitelmassa. Operatiivisen toiminnan turvaamiseksi investointimaksutuloa siirrettiin suunnitelmassa palvelumaksuun. Tämä johti tilanteeseen, jossa suunnitelmakaudella vuotuiset poistot olisivat ylittäneet investointimaksutulon ja tulo olisi pudonnut kauden lopussa liki nollaan, mikä ei ole pitimmällä tähtäimellä kestävä eikä yhdistyksen toiminnan perustavoitteita edistävää.

Tilanteen korjaamiseksi taloussuunnitelmassa 2026-2030 on näkymä investointimaksutulon palauttamiseksi kestävälle tasolle. Kestävä taso tarkoittaa taloudellisesti tervettä poistojen ja investointimaksutulon suhdetta, kyvykkyyttä suoriutua tarvittavista investoinneista sekä kykyä varautua alueverkoston kehittämiseen pitkällä tähtäimellä. Kestävän näkymän rakentaminen perustuu investointimaksutason kasvattamiseen yhdellä sentillä vuosittain suunnitelmakaudella.

Samaan aikaan on kuitenkin vähintään yhtä tärkeää huolehtia operatiivisen toiminnan resursseista. Palvelumaksutulon on tarpeellista seurata kustannustason kehitystä. Kustannustason ja palvelumaksutulon suhde on eriytynyt voimakkaasti vuodesta 2021 alkaen. Vuonna 2024 ylläpidon menot ylittivät budjetoidun, mikä osoittaa ettei vuodelle 2024 laskettu palvelumaksutaso riitä kattamaan ylläpitoa nykyisellä kustannustasolla. Tämän vuoksi maksutasossa yritetään seurata kustannustason kehitystä vuosittaisella yhden sentin maksutason muutoksella.

Kuntien perustehtävinä ovat edelleen väestön hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen ja siihen sisältyvä eriarvoisuuden vähentäminen ja terveyserojen kaventaminen. Luonnon virkistyskäyttöön liittyvien palveluiden tuottaminen on edullista ja yksittäisen suoritteen kustannus jää hyvin pieneksi, samalla kun palveluilla aikaansaatu yhteiskunnallinen hyöty on suuri terveyden ja inhimillisen hyvinvoinnin näkökulmista.

Taloussuunnitelma vuosille 2026–2030 on liitteenä 5/§13.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy liitteen mukaisen ohjeellisen taloussuunnitelman vuosille 2026–2030 ja päättää esittää sitä valtuuskunnalle hyväksyttäväksi. Taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi hyväksytään vuoden 2026 talousarvion pohjaksi.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

14 §

YHDISTYKSEN STRATEGIAN PÄIVITTÄMINEN

Yhdistyksen voimassa oleva Strategia 2026 on hyväksytty keväällä 2021, ja se tähtää nimensä mukaisesti vuoteen 2026. Yhdistyksen toimintaa on suunnattu vahvasti strategian mukaisesti, ja se on osoittautunut toimivaksi. Strategia on

edelleen hyvin ajankohtainen ja relevantti, mutta sekä toimintaympäristön muutosten että yhdistyksen toiminnan kehittymisen vuoksi se kaipaa pientä päivitystä.

Strategian päivittämisestä käytiin keskustelu hallituksen kokouksessa 28.1.2025. Toimisto on nyt työstänyt strategian päivityksen, ja nimennyt sen Strategia 2031:ksi. Päivityksessä strategiaan on tehty hyvin pieniä muutoksia ja tarkennuksia; perusasiat ovat ennallaan eikä niitä ei ole tarvetta muuttaa.

Strategia 2031 on liitteenä 6/§14.

Ehdotus: Hallitus hyväksyy Strategia 2031:n ja esittää sen valtuuskunnalle hyväksyttäväksi.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

15 § REITTI 2000 KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUKSET

Uuvin koordinoima läntisellä pääkaupunkiseudulla kulkevan Reitti 2000:n kehittämistyö on edennyt hyvin. Kehittämisessä on tavoitteena päästä käytännön toimiin ensimmäisellä osuudella kesällä 2025. Reittiin liittyvä työ jatkuu eri osuuksilla ja kokonaisuus valmistuu lähivuosina.

Reitti 2000:teen on sidoksissa useita eri toimijoita. Kehittämistyön yhtenä tavoitteena on ollut myös selkeyttää Reitti 2000:n toimijoiden rooleja ja löytää kehitettävälle reitille yksi selkeä vastuutaho, joka huolehtii reitin kokonaisuudesta ja koordinoi siihen liittyviä asioita. Toimijat ovat yhdessä todenneet Uuvin olevan tähän oikea taho. Uuville tämä rooli olisi luonteva, ja se tukisi hyvin yhdistyksen strategisia tavoitteita sekä vaikuttavuutta.

Reitti 2000 kulkee useiden maanomistajien mailla. On luontevaa ja tarpeellista, että reittiä hallinnoiva vastuutaho on sopimuskumppani reittiä koskevissa käyttöoikeussopimuksissa. Näin ollen yhdistyksen tulisi solmia reittiä koskevat käyttöoikeussopimukset reitin maanomistajien kanssa.

Reitti 2000:tta koskeville käyttöoikeussopimuksille on hahmoteltu liitteen 7/§15 mukainen mallisopimus.

Ehdotus: Hallitus päättää, että yhdistys tekee Reitti 2000:tta koskevat käyttöoikeussopimukset liitteessä kuvatun mallisopimuksen periaatteiden pohjalta, sekä valtuuttaa toiminnanjohtajan neuvottelemaan ja laatimaan sopimukset ja allekirjoittamaan ne.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

16 § LÄNTISEN NEITSY TSAAREN, MALKASAAREN JA KOTILUODON MAANVUOKRASOPIMUKSET

Yhdistyksen toimisto on käynyt Helsingin kaupungin kanssa neuvotteluja kolmen Helsingin kaupungin omistuksessa olevan saaren siirtymisestä maanvuokrasopimuksilla Uuvin hallintaan. Kaikki saaret sijaitsevat Helsingin itäisessä saaristossa Kallahdenniemen ympäristössä. Alueella on ennestään kaksi yhdistyksen saarta, Pikku Leikosaari ja Kalliosaari. Kaikilla kolmella saarella on saunarakennus, laituri sekä virkistyskäytön palveluvarustusta.

Saarten siirtyminen osaksi Uuvin alueverkostoa olisi yhdistyksen strategisten tavoitteiden mukaista ja lisäisi yhdistyksen vaikuttavuutta tuntuvasti pääkaupunkiseudulla. Yhdessä yhdistyksen nykyisten saarten kanssa ne muodostaisivat alueella merkittävän verkoston mielenkiintoisia ulkoilukohteita erittäin hyvällä saavutettavuudella.

Asiaa koskeva neuvottelumuistio on liitteenä 8/§16.

Ehdotus: Hallitus päättää, että yhdistys tekee Helsingin kaupungin kanssa maanvuokrasopimukset koskien Läntistä Neitsytsaarta, Malkasaarta ja Kotiluotoa, ja valtuuttaa toiminnanjohtajan yhdessä hallituksen puheenjohtajan kanssa neuvottelemaan sopimukset ja allekirjoittamaan ne.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

17 § KALLIOSAAREN JA PIKKU LEIKOSAAREN URAKUINTITARJOUKSET

Kalliosaaressa ja Pikku Leikosaaressa toteutetaan 2024 hyväksytyjen käyttö- ja hoitosuunnitelmien mukaisia palveluvarustuksen toteuttamistoimia. Kalliosaaressa toteutetaan kaksi suojakatosta, yksi puuvaja sekä uusi käymälä. Lisäksi saarella olevat vanhat ja huonokuntoiset rakenteet poistetaan urakassa. Pikku Leikosaaressa toteutetaan yksi suojakatos ja yksi puuvaja.

Hallitus päätti kokouksessaan 20.3.2024/§16 hyväksyä All-Works Uusimaa Oy:n urakointitarjoukset edellä mainittuihin toimiin. Valittu toimija ilmoitti töiden käynnistymisen jälkeen, ettei pysty suoriutumaan urakasta.

Töistä on nyt pyydetty uusia tarjouksia yhtenä kokonaisuutena. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä HILMA-järjestelmässä, ja urakasta on saatu kolme tarjousta. Edullisimman tarjouksen teki T & T Merityö Oy. Vertailukriteerinä oli halvin hinta.

Hankintamuistio on liitteenä 9/§17.

Ehdotus: Hallitus päättää hyväksyä Kalliosaaren ja Pikku Leikosaaren palveluvarustusurakkaan T & T Merityö Oy:n urakkatarjouksen 63 000€ (alv 0%).

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: maastomestari Mikael Avellan

18 § ILMOITUSASIAT

Katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Erikoissuunnittelija Silva Sallamaa kertoi ENTA-hankkeen myönteisestä rahoituspäätöksestä sekä hankkeen suunnitelmista.

19 § MUUT ASIAT

Ei ollut.

20 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.48.

Siri Ahokas
Hallituksen puheenjohtaja

Tapio Lepikkö
Toiminnanjohtaja, kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus:

____/____ 2025

____/____ 2025

Jaakko Kallio

Sari Nokkanen