

**UUDENMAAN VIRKISTYSALUEYHDISTYS RY.
FÖRENINGEN NYLANDS FRILUFTSOMRÅDEN RF.**

PÖYTÄKIRJA 3/25

Hallitus

Aika: Keskiviikko 21.5.2025 klo 18.01 – 19.07

Paikka: Kopparnäsin virkistysalue, Inkoo

Läsnä:	Siri Ahokas	puheenjohtaja
	Sami Wacklin	1. varapuheenjohtaja
	Antti Kuitto	2. varapuheenjohtaja
	Jaakko Kallio	jäsen
	Heidi Päivinen	jäsen
	Börje Uimonen	jäsen
	Jonni Lehtiranta	varajäsen
	Jan Nyström	varajäsen

Tukijäsenten edustajat:

Tarja Koistinen

Uudenmaan liitto

Toimiston edustajat

Tapio Lepikkö

Mikael Avellan

Silva Sallamaa

Sini Veuro

Juuso Hämäläinen

Toiminnanjohtaja

Maastomestari

Erikoissuunnittelija

Erikoissuunnittelija

Suunnittelija

21 § KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Ehdotus: Todetaan kokous oikein koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös: Todettiin.

22 § PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Ehdotus: Valitaan pöytäkirjantarkastajiksi Jaana Pulkkinen ja Heidi Päivinen.

Päätös: Valittiin pöytäkirjantarkastajiksi Jan Nyström ja Heidi Päivinen.

23 § SAUNOJEN KÄYTTÖMAKSUT

Uuvin virkistysalueilla sijaitsee useita avoimia saunoja, jotka ovat toistaiseksi olleet käyttäjille maksuttomia. Ylläpidon kustannustason nousun sekä Uuvin virkistysalueiden lisääntyneen käytön myötä saunojen ylläpitokustannukset ovat viime vuosina kasvaneet merkittävästi. Toisaalta vastaavanlaisia, käyttäjille täysin maksuttomia saunoja ei ole muiden toimijoiden hallinnoimilla alueilla,

vaan yleinen linja on periä käyttäjiltä jonkinlaista saunan käyttömaksua. Näin ollen Uuvin saunojen ylläpidosta aiheutuvien kulujen osittainen kattaminen käyttäjiltä perittävillä käyttömaksuilla on perusteltua.

Käyttömaksuasian valmistelussa on lähdetty siitä, että Uuvin virkistysalueilla sijaitsevien maksullistenkin palveluiden tulee Uuvin strategian mukaisesti olla matalalla kynnyksellä käytettäviä ja hintatasoltaan sosiaalisesti kestäväällä tasolla. Toisaalta Uuvin tarjoama palvelu ei myöskään kilpaile toiminnallisilla lähtökohdillaan kaupallisten palveluiden kanssa, eikä käyttömaksujen perimisellä ole voittoa tavoittelevaa luonnetta tai päämäärää. Saunojen käyttömaksujen tarkoitus on ylläpidon kustannusten osittaisen kattamisen lisäksi myös sitouttaa käyttäjiä vastuulliseen ja huolelliseen saunojen käyttöön.

Saunojen käyttömaksujärjestelmää on tarkoitus pilotoida ensin muutamassa saunakohteessa, ja näistä saatujen kokemusten pohjalta ottaa se vaiheistettusti käyttöön kaikissa Uuvin saunoissa.

Asiaan liittyvä valmistelumuistio on liitteenä 1/§23.

Ehdotus: Hallitus päättää, että Uuvin saunoissa otetaan käyttöön liitteen 1/§23 mukainen käyttömaksu.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: erikoissuunnittelija Silva Sallamaa

24 § ENERGIAA TAUKOPAICALTA -HANKKEEN HANKINTAPÄÄTÖKSET

Hallitus päätti kokouksessaan 24.9.2024 /§27 hyväksyä Energiaa taukopaicalta -hankkeen (ENTA-hanke) hankesuunnitelman ja hakea hankkeelle rahoitusta Uudenmaan ELY-keskukselta. Hanke sai myönteisen rahoituspäätöksen 18.2.2025.

ENTA-hankkeessa on useita erilaisia hankintoja. Hankkeen rahoittaja on edellyttänyt rahoituspäätöksessään, että hankinnat kilpailutetaan julkisten hankintojen HILMA-palvelussa. Hankkeeseen liittyvien hankintojen kilpailutus oli avoinna HILMA-palvelussa 10.3. – 4.5.2025. Hankinnat oli jaettu seitsemään osioon. Toimijoille ja tarjouksille asetettiin kelpoisuusehdot, ja vertailuperusteena kelpoisuusehdot täyttävissä tarjouksissa oli halvin hinta. Jokaisesta osiosta saatiin 2-4 tarjousta.

Hankintamuistio on liitteenä 2/§24.

Ehdotus: Hallitus päättää hyväksyä tarjoukset ENTA-hankkeen hankintoihin liitteenä 2/§24 olevassa hankintamuistossa esitetyllä tavalla.

Päätös: Ehdotuksen mukaan. Toiminnanjohtaja valtuutetaan hyväksymään myös muita tarjouksia jos hankkeen kokonaisbudjetin ylitykseksi muodostuu tämän myötä enintään 10%.

Valmistelija: maastomestari Mikael Avellan

25 § MAANVUOKRASOPIMUS / KOPPARNÄSIN PELLOT

Kopparnäsin alueen pelloista osa on ollut vuokrattuna maanviljelijälle. Tällä hetkellä voimassa oleva peltojen vuokrasopimus päättyi 30.4.2025.

Peltojen vuokraaminen on yhdistyksen intressissä luonnon- ja maisemanhoidollisista syistä. Peltoalueet ovat olleet niittynä, joka on niitetty kerran vuodessa syksyllä.

Aluetta koskeva Kopparnäs-Störsvikin käyttö- ja hoitosuunnitelma on hyväksytty vuoden 2021 lopulla. Suunnitelmassa peltoalueelle osoitetaan muutama merkitty reitti sekä uusi pysäköintipaikka, joiden tarkempaa suunnittelua ei ole vielä tehty. Tässä tilanteessa perusteltua on peltoalueen lyhytaikainen vuokraaminen, kunnes tarkemmat suunnitelmat saadaan valmiiksi. Lyhytaikaisen vuokrasopimuksen vuoksi peltojen vuokraaminen tulee käytännössä kyseeseen vain nykyiselle vuokraajalle.

Nykyisen vuokrasopimuksen pohjalta valmisteltu ehdotus vuokrasopimukseksi on liitteenä 3/§25.

Ehdotus: Hallitus päättää, että Kopparnäsissä vuokrattuna olleet pellot vuokrataan ajalle 1.5.2025 – 30.4.2027 nykyiselle vuokraajalle, ja valtuuttaa toiminnanjohtajan valmistelevan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös: Ehdotuksen mukaan.

Valmistelija: toiminnanjohtaja Tapio Lepikkö

26 § ILMOITUSASIAT

Katsaus ajankohtaisiin asioihin.

Toiminnanjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista, mm. että Ollisaaressa tehdään ELY-keskuksen toimesta luontokartoituksia kesäkuussa, ja Lappohjanrannan suojeluprosessi edistyy.

27 § MUUT ASIAT

Ei ollut.

28 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.07.

Siri Ahokas
Hallituksen puheenjohtaja

Tapio Lepikkö
Toiminnanjohtaja, kokouksen sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus:

____/____ 2025

____/____ 2025

Jan Nyström

Heidi Päivinen